

为深入贯彻落实党中央、国务院的决策部署，按照自然资源部、国家发改委《关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》、省住建厅等五部门《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》及我市印发的《关于进一步盘活存量用地促进房地产高质量发展实施意见》等相关文件精神，我市确定了首批盘活存量用地计划，进一步盘活闲置低效存量土地，化解房地产市场风险，助企纾困，加快化解地方融资平台债务风险，化解金融风险，保障房地产市场平稳健康发展。根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《武汉市土地交易管理办法》等有关法律、法规和规定，武汉市自然资源和城乡建设局决定以拍卖方式出让**30宗**地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场失信行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

竞买本次商品住宅用地的竞买人还应取得相应的房地产开发资质。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

三、竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人必须对购地资金来源进行说明，提供相应证明并对上述要求作出承诺。后期一旦查实发现有问题的，将取消竞得资格、依法收回土地、没收竞买保证金，并纳入土地市场黑名单，限制其**1年**内参与我市土地竞买。

四、本次拍卖出让地块申请时间为自本公告发布之日起至**2024年12月19日17时**整止，交纳竞买保证金截止时间为**2024年12月19日17时**整（到账时间；利用银行出具的保函代替竞买保证金的，须于**2024年12月16日**前到委托竞买保证金托管银行办理保函确认手续）。

五、本次公告地块采取网上拍卖方式出让，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上拍卖系统（以下简称网上拍卖系统）在互联网上参与竞买，具体办理程序如下：

（一）申请人在武汉市民之家四楼窗口办理**CA**数字证书，办理流程详见网上拍卖系统《数字证书申购指南》。

（二）申请人须于**2024年11月29日**起登录网上拍卖系统（<https://cr.whtdsc.com:81>）提交竞买申请，并按照网上拍卖系统的操作提示交纳竞买保证金。申请人按拍卖出让文件规定按时足额交纳竞买保证金的，获得竞买权限。

（三）本次拍卖出让地块网上拍卖时间为**2024年12月20日9时30分**起。

六、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和城乡建设局发布的补充公告为准。

七、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，以拍卖出让文件为准。申请人可自公告发布之日起在武汉市自然资源和城乡建设局网站、武汉土地市场网下载拍卖出让文件电子文本。

八、本次公告地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。

九、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道**117号**）

联系电话：027—82739030（中心城区地块咨询）

027—82739031（新城区、开发区地块咨询）

027—82745537（网上报名及竞价操作咨询）

027—65770310（报名咨询）

027—65770471（CA数字证书办理咨询）

027—82739020、82727823（银行保函咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

https://home.wuhan.gov.cn

武汉市自然资源和城乡建设局

2024年11月29日

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求		出让年限	出让方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	原土地使用者	估价报告备案号	备注
				建筑面 积(㎡)	建筑密度							
P(2024)159号	新洲区邾城街问津新城，文昌大道以西、龙腾大街以南、永安大道以东地块	19357.59	住宅	41953.96	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	1960	9800	新洲区土地储备中心	4203924BA0008	储备地
P(2024)160号	新洲区邾城街问津新城，文昌大道以西、水韵大街以南、永安大道以东、书香大街以北地块	12852.6	住宅	29560.98	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	1320	6600	新洲区土地储备中心	4203924BA0007	储备地
P(2024)161号	东湖高新区九龙湖街以南、甲铺岭街以北、流港路以西A地块	34930.94	住宅、社会福利	87327.35（推算）	结合具体方案审定	70年、50年	网上拍卖	8772	43860	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0610	储备地
P(2024)162号	东湖高新区豹溪路以东、高新三路以南、台山溪街以北	36199.87	住宅	65159.77（推算）	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	9076	45380	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0592	储备地
P(2024)163号	东湖高新区溪荷路以西、高新三路以南、台山溪街以北	32583.33	住宅	58649.99（推算）	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	8108	40540	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0593	储备地
P(2024)164号	东湖高新区高新四路以南、流苏街以北、月荷路以西	21051.79	住宅	33682.86（推算）	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	5106	25530	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0590	储备地
P(2024)165号	东湖高新区高新二路以南、未来三路以西、周庄路以北、泉井东路以东	72695	住宅、零售商业、餐饮、旅馆	123581.5（推算）	结合具体方案审定	70年、40年	网上拍卖	11514	57570	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0609	储备地
P(2024)166号	东湖高新区高新大道以南、神墩一路以北、高科园西路以东、高科园路以西	79747.09	商务金融、零售商业、餐饮、旅馆、住宅	199100	结合具体方案审定	40年、70年	网上拍卖	21326	106630	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0612	储备地
P(2024)167号	东湖高新区高新大道以南、光谷六路以西	地上：36068.19；地下：2889.08	地上：商务金融、旅馆；地下：餐饮	90200	结合具体方案审定	40年	网上拍卖	28770	28770	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205124BA0613	储备地

P（2024）168号	黄陂区盘龙城经济开发区航城大道以南、航城东路以西	3409.48	社会停车场	5800（兼容商业1160）	结合具体方案审定	50年、40年	网上拍卖	74	370	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）169号	黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道以南、兴龙路以西	25462.66	住宅	50900	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	3062	15310	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）170号	黄陂区天河街陈天大道以北、天顺大道以东	27530.28	商服、公园绿地	36300	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	754	3770	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）171号	黄陂区天河街陈天大道以北、天顺大道以东	28005.17	商服、公园绿地	30350	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	748	3740	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）172号	黄陂区天河街陈天大道以北、天顺大道以东	28720.00	商服、公园绿地	38600	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	794	3970	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）173号	黄陂区天河街陈天大道以北、天顺大道以东	29180.99	商服、公园绿地	32300	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	782	3910	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）174号	黄陂区天河街陈天大道以北、天顺大道以东	38002.89	商服、公园绿地	50070	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	1042	5210	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）175号	黄陂区姚家集街杜堂村	8544.01	商服	19000	结合具体方案审定	40年	网上拍卖	118	590	黄陂区土地储备中心		储备地
P（2024）176号	蔡甸区桐湖办事处会展南路与艺术大道交汇处以西	23974	商务金融	13000	结合具体方案审定	40年	网上拍卖	325	1625	蔡甸区土地储备中心	4210924BA0225	储备地
P（2024）177号	蔡甸区桐湖办事处会展南路与艺术大道交汇处以东	4917	文化设施	2000	结合具体方案审定	50年	网上拍卖	40	200	蔡甸区土地储备中心	4210924BA0216	储备地
P（2024）178号	青山区建设九路与红钢三街、和平大道交汇处	38671.27	住宅、公园绿地	106600	结合具体方案审定	70年、50年	网上拍卖	21320	106600	青山区土地储备整理中心	4209624IA0016	储备地
P（2024）179号	硚口区古田一路以西、沿河大道以北	25436	住宅、商业、商务金融	54200	结合具体方案审定	70年、40年	网上拍卖	6100	30500	硚口区土地整理储备中心	4205124BB0587	储备地
P（2024）180号	汉阳区鹦鹉大道以西、大桥局铁路专用线以南	23812.67	住宅、公园绿地	54000	结合具体方案审定	70年、50年	网上拍卖	7082	35410	汉阳区土地储备事务中心	4209624IA0027	储备地
P（2024）181号	汉阳区黄金口都市工业园金威路与金福路交叉口西北角	60649.34	工业	121298.68-151623.35	/	50年	网上拍卖	5225	10450	汉阳区土地储备事务中心	4204124BA0004	储备地
P（2024）182号	硚口区京汉大道与利济北路交叉口西北侧	32420	地上：住宅、公园绿地；地下：商业	81100	结合具体方案审定	70年、50年、40年	网上拍卖	24380	121900	武汉市硚口区利北城市更新投资有限公司	4205524IA0081	城市更新
P（2024）183号	硚口区京汉大道以南、崇仁路以西	8103	住宅	24309	结合具体方案审定	70年	网上拍卖	5640	28200	武汉市土地整理储备中心	4211224BA0014	储备地
P（2024）184号	江岸区惠济路3号	6281.61	新闻出版、公园与绿地	10467.8	结合具体方案审定	40年、50年	网上拍卖	1141	5704	武汉市土地整理储备中心	4205124BA0577	储备地
P（2024）185号	洪山区毛坦村K5地块	25466	住宅、商服、公园绿地	70000	结合具体方案审定	70年、40年、50年	网上拍卖	6612	33060	洪山区土地整理储备中心	4210424BA0016	储备地
P（2024）186号	青山区白玉山街火官村、红胜村、五一村（B地块）	66954.12	工业	66954.12（推算）	/	50年	网上拍卖	5530	5530	青山区土地整理储备中心	4211824BA0064	储备地
P（2024）187号	青山区白玉山街火官村、红胜村、五一村（C地块）	44050.82	工业	44050.82（推算）	/	50年	网上拍卖	3640	3640	青山区土地整理储备中心	4211824BA0063	储备地
P（2024）188号	汉阳区十升路以东、汉阳大道以南	20920	住宅、公用设施、公园与绿地	41800	结合具体方案审定	70年、50年	网上拍卖	5426	27130	武汉市土地整理储备中心、汉阳区土地储备事务中心		储备地

备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。