

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《武汉市土地交易管理办法》等有关法律、法规和规定，武汉市自然资源和城乡建设局决定以拍卖方式出让7宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场失信行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

竞买本次商品住宅用地的竞买人还应取得相应的房地产开发资质。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

三、竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人必须对购地资金来源进行说明，提供相应证明并对上述要求作出承诺。后期一旦查实发现有问题的，将取消竞得资格、依法收回土地、没收竞买保证金，并纳入土地市场黑名单，限制其1年内参与我市土地竞买。

四、本次拍卖出让地块申请时间为自本公告发布之日起至**2024年11月25日17时整止**，交纳竞买保证金截止时间为**2024年11月25日17时整**（到账时间；利用银行出具的保函代替竞买保证金的，须于**2024年11月21日前**到委托竞买保证金托管银行办理保函确认手续）。

五、本次公告地块采取网上拍卖方式出让，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上拍卖系统（以下简称网上拍卖系统）在互联网上参与竞买，具体办理程序如下：

（一）申请人在武汉市民之家四楼窗口办理CA数字证书，办理流程详见网上拍卖系统《数字证书申购指南》。

（二）申请人须于**2024年11月5日**起登录网上拍卖系统（<http://cr.whtdsc.com:81>）提交竞买申请，并按照网上拍卖系统的操作提示交纳竞买保证金。申请人按拍卖出让文件规定按时足额交纳竞买保证金的，获得竞买权限。

（三）本次拍卖出让地块网上拍卖时间为**2024年11月26日9时30分**起。

六、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和城乡建设局发布的补充公告为准。

七、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，以拍卖出让文件为准。申请人可自公告发布之日起在武汉市自然资源和城乡建设局网站、武汉土地市场网下载拍卖出让文件电子文本。

八、本次公告地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。

九、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道**117**号）

联系电话：

027—82739031（新城区、开发区地块咨询）

027—82745537（网上报名及竞价操作咨询）

027—65770310（报名咨询）

027—65770471（CA数字证书办理咨询）

027—82739020、82727823（银行保函咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

<http://home.wuhan.gov.cn>

武汉市自然资源和城乡建设局

2024年11月5日

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求		出让年限	出让方式	竞买保证 金(万元)	起始价 (万元)	原土地使用者	估价报告备案号	备注
				建筑面 积(㎡)	建筑密度							
P(2024)099号	新洲区双柳街汪林村,航天北路以南、星谷大道以北、航天一路以东、航天二路以西	6675.96	旅馆、零售商业	20027.88	不大于45% (结合具体方案确定)	40年	网上拍卖	374	1870	新洲区土地储备中心	4210924BA0195	储备地
P(2024)100号	新洲区双柳街湖北省国营龙王咀农场二分场、汪林村,星谷大道以北、航天二路以东、航天三路以西	40075.24	科研	84158	不大于30% (结合具体方案确定)	50年	网上拍卖	1018	5090	新洲区土地储备中心	4210924BA0196	储备地
P(2024)101号	新洲区双柳街孙洪村、周孟村、刘镇村,星谷大道以北、新城一路以西、新城二路以东	57033.17	住宅	131176.29	不大于20%	70年	网上拍卖	5288	26440	新洲区土地储备中心	4203924BA0005	储备地
P(2024)102号	新洲区阳逻经济开发区宋岗村,柴泊大道以北、翔飞路以东、金屏路以南、金台大道以西	65295.56	住宅、商服	137121	结合具体方案 审定	70年、40年	网上拍卖	7802	39010	新洲区土地储备中心	1104124BA0091	储备地
P(2024)103号	新洲区阳逻经济开发区阳靠公路以东、施岗路以南、施岗东路两侧、金屏路以北	66715.55	住宅、商服	153445	结合具体方案 审定	70年、40年	网上拍卖	8590	42950	新洲区土地储备中心	4210924BA0197	储备地
P(2024)104号	经开区23C36(后官湖住宅-1)	20120.29	住宅	22132 (推算)	结合具体方案 审定	70年	网上拍卖	2222	11107	武汉市土地整理储备中心经开土储分中心	4212324BD0025	储备地
P(2024)105号	经开区23C36(后官湖住宅-2)	24899.79	住宅	27390 (推算)	结合具体方案 审定	70年	网上拍卖	2749	13745	武汉市土地整理储备中心经开土储分中心	4212324BA0028	储备地

备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。