

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《武汉市土地交易管理办法》等有关法律、法规和规定，武汉市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让6宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场失信行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

竞买本次商品住宅用地的竞买人还应取得相应的房地产开发资质。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

三、竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人必须对购地资金来源进行说明，提供相应证明并对上述要求作出承诺。后期一旦查实发现有问题的，将取消竞得资格、依法收回土地、没收竞买保证金，并纳入土地市场黑名单，限制其1年内参与我市土地竞买。

四、本次拍卖出让地块申请时间为自本公告发布之日起至**2023年10月18日17时**整止，交纳竞买保证金截止时间为**2023年10月18日17时**整（到账时间；利用银行出具的保函代替竞买保证金的，须于**2023年10月14日**前到委托竞买保证金托管银行办理保函确认手续）。

五、本次公告地块采取网上拍卖方式出让，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上拍卖系统（以下简称网上拍卖系统）在互联网上参与竞买，具体办理程序如下：

（一）申请人在武汉市民之家四楼窗口办理CA数字证书，办理流程详见网上拍卖系统《数字证书申购指南》。

（二）申请人须于**2023年9月28日**起登录网上拍卖系统（<http://cr.whtdsc.com:81>）提交竞买申请，并按照网上拍卖系统的操作提示交纳竞买保证金。申请人按拍卖出让文件规定按时足额交纳竞买保证金的，获得竞买权限。

（三）本次拍卖出让地块首宗地网上拍卖时间为**2023年10月19日9时30分**。

六、竞价达到出让最高价后，采取现场“摇号”方式确定竞得人。摇号时间：**2023年10月19日11时**（竞买人须于**10月19日10时30分**前到市民之家三楼**3011室**办理登记手续，并领取《现场摇号回执单》）；摇号地点：武汉市民之家三楼拍卖厅。

七、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和规划局发布的补充公告为准。

八、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，以拍卖出让文件为准。申请人可自公告发布之日起在武汉市自然资源和规划局网站、武汉土地市场网下载拍卖出让文件电子文本。

九、本次公告地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。

十、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道117号）

联系电话：027-82739030（中心城区地块咨询）

027-82739031（新城区、开发区地块咨询）

027-82745537（网上报名及竞价操作咨询）

027-65770310（现场拍卖报名咨询）

027-65770471（CA数字证书办理咨询）

027-82739020、82727823（银行保函咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

<http://home.wuhan.gov.cn>

武汉市自然资源和规划局

2023年9月28日

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求		出让年限	出让方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	出让最高价 (万元)	原土地使用者	估价报告备案号	备注
				建筑面积 (㎡)	建筑密度								
P(2023)072号	东湖新技术开发区未来一路以东、科技三路以南、桃林路以西、高新二路以北	28084.03	商务、商业	155700	结合具体方案审定	商服40年	网上拍卖	1566	15660	/	武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心	4205123BA0550	储备地
P(2023)073号	硚口区古调路以西、田正街以北	13778	住宅、公园绿地	53900	结合具体方案审定	住宅70年、其他50年	网上拍卖	8624	43120	49588	武汉市硚口区土地整理储备中心	4205123BA0572	储备地
P(2023)074号	汉阳区隆祥东街与龙珠路交叉口以北	48370	住宅	121000	结合具体方案审定	住宅70年	网上拍卖	15730	78650	90447	武汉市土地整理储备中心	4209623IB0019	储备地
P(2023)075号	青山区八吉府街黎明村、向家尾村	47259.79	工业	28356	结合具体方案审定	工业50年	网上拍卖	4780	4780	/	武汉市青山区土地整理储备中心		储备地
P(2023)076号	青山区八吉府街向家尾村	56987.26	工业	34192	结合具体方案审定	工业50年	网上拍卖	5770	5770	/	武汉市土地整理储备中心		储备地
P(2023)077号	黄陂区横店街石道线以东、东兴路以南	53823.92	住宅	134500	结合具体方案审定	住宅70年	网上拍卖	7612	38060	43769	黄陂区土地储备中心		储备地

备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块拍卖文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。